P. 5470/10   6612/10

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 269044

A. 3289/-
E. 7/-
3296/-

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs.

24-8-10

দা ন প ত্র দ লি ল :-
****

দানপত্র গ্রহীতা :-
****

১) শ্রীমতী স্মৃতিকণা দাস , স্বামী মৃত সমীরণ দাস , পেশা - শিক্ষকতা ,
২) শ্রী সুদীপ্ত দাস , পিতা মৃত সমীরণ দাস , পেশা - চাকুরী ,
উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) , সাং - সুলতানপুর গোয়ালা পাড়া ,
থানা - দমদম , কোলকাতা - ৭১ ।

দানপত্র দাতা .....

Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

No. 1971

Sold to Smriti Kana Das

of Sultanpore

P.S. Dum Dum

Kol-79

Kolkata Collectorate Treasury

Dated 21/6/10

Treasurer

25th June 2010

₹ 1000/-

Usharani Das

উষারানী দাস

11653

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

Seal of the Additional District Sub Registrar, Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

উষারানী দাস

(1) Usha Rani Das
W/o Lt Subodh Kr. Das
(2) Subal Das
S/o Lt Subodh Kr. Das

11654

25 JUN 2010

(3) Smriti Kana Das
W/o Lt Samiran Das
(4) Sudipta Das
S/o Lt Samiran Das
All are Residing at
Sultanpur Godda para
P.S. Dum Dum Kol-79

Sudipta Das.

11657

(5) Shefali Aich Sarkar
W/O Dulal Aich Sarkar
of Birati Lakshmi Narayan
Pally, P.S. Nimta, Kol-51

শেফালি আইচ সরকার

11655

P.T.O.

Smriti Kana Das.

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

25 JUN 2010

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

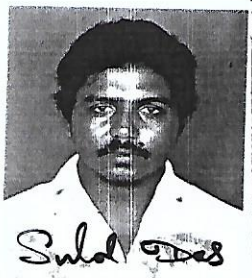
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)



	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Seal of the Additional District Sub...

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs.

2 5 JUN 2010

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

____

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

____

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

____

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Seal of the Additional District Sub Registrar * Cossipore Dum Dum

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs.

2 5 JUN 2010

Mr. ... Subhadeep ... Sudipti Das. Smriti Kana Das. Subal Das. Shibani Biswas.

দানপত্র দাতা :-
****

১) শ্রীমতী উষা রানী দাস , স্বামী মৃত সুবোধ কুমার দাস , জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) , পেশা - গৃহস্থালি , সাং - সুলতানপুর গোয়ালা পাড়া , থানা - দমদম , কোলকাতা - ৭১ ।

২) শ্রী সুবল দাস , পিতা মৃত সুবোধ কুমার দাস , পেশা - চাকুরী , জাতি - হিন্দু(ভারতীয়) , সাং - সুলতানপুর , গোয়ালা পাড়া , থানা - দমদম , কোলকাতা - ৭১ ।

৩) শ্রীমতী শেফালী আইচ সরকার , স্বামী শ্রী দুলাল আইচ সরকার , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত , জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) , সাং - বিরাটী লক্ষীনারায়ণ পল্লী, থানা - নিমতা , কোলকাতা - ৫১ ।

৪) শ্রীমতী শিবানী বিশ্বাস , স্বামী শ্রী ননী গোপাল বিশ্বাস , পেশা চাকুরী , জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) , সাং - দুর্গানগর , বিবেকানন্দ পল্লী , থানা - দমদম , কোলকাতা - ৬৫ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - দমদম , এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে.এল নং ১০ , রে.সা. নং ১৪৮ , তৌজি নং ১৭৩ , - সাবেক মালেক নবকৃষ্ণ রায় চৌধুরী দিগের স্থলে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে মালিকের ২২০ ক,খ,গ নং খতিয়ানের অধীন প্রজাই ৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১দ ৫ পাই করের জমা জমি বিগত জেলা জরিপে পাঁচু পাঁজা পিতা মৃত সারদা প্রসাদ পাঁজা নামে লিপিবদ্ধ থাকে । এবং উক্ত রেকর্ড অনুসারে মালেকান সরকারে নিয়মিত খাজনাদি আদায় দিয়া -

সম্পত্তি .....

11656

Shibani Biswas.

(L) Shibani Biswas
W/O Nani gopal Biswas
of Durganagar, vivekananda
Pally, P.S. Dum Dum
Kol-65

11658

Subl Das

Seal of the Additional District Sub Registrar * Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Bipul Mitra.
S/O Lt B. Bh. Mitra
Durganagar.
Kol-65
Business

Bipul Mitra
S/O Lt. B. Bh. Mitra
of Durganagar
P.S. Kol-65
Hindu/Muslim/Christian
Service/Business

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, N 24 Pgs.

2 5 JUN 2010

ঊষারানী দাস
শেফালি আইচ
Sudipta Das
Smriti Kana Das
Subal Das
Shibani Biswas

সম্পত্তি খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত পাঁচু পাঁজা লোকান্তরিত হইলে তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাহার পুত্র কার্ত্তিক চন্দ্র দাস পাঁজা ও শৈল বালা দাসী দিগর ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় উক্ত শৈল বালা দাসী দিগের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় বিগত ইংরাজী ২.৩.১৯৩১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২ নং ভলুমের ২৪৬ — ২৪৮ নং - পাতায় নকলকৃত ২২৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক মেথুলাল আহীরকে সাফ বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া দেন ও খরিদ সূত্রে উক্ত মেথুলাল আহীর নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক দখলিকার থাকিয়া মালেকান সরকারে নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকাকালে অপুত্রক অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী যশোদা গোয়ালিনী ও একমাত্র কন্যা - শ্রীমতী ধানমণি যাদব ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে উক্ত যশোদা গোয়ালিনী হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরীপে যৌথ পরিবারের কর্ত্রী বিধায় উক্ত ষোল আনা সম্পত্তি তাহার নাম বরাবর রেকর্ড করাইয়া লইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অধুনা মৃত সুবোধ কুমার দাস বিগত ইংরাজী ৭.১২.১৯৭৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২৭ নং ভলুমের ১৭৮ হইতে ১৮২ নং পাতায় নকলকৃত ৭৯৫১ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে কমবেশী ২ কাঠা ১১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি উক্ত শ্রীমতী যশোদা গোওয়ালিনী ও শ্রীমতী ধানমনি যাদব উভয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত খরিদা জমির উপর দ্বিতল পাকা গৃহাদী - নির্ম্মাণে বসবাসাদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার পরিত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের দাতা তাঁহার এক স্ত্রী উষা রানী দাস, দুই কন্যা শেফালি আইচ, শিবানী বিশ্বাস, দুই পুত্র শ্রী সুবল দাস ও অধুনা মৃত সমীরণ

দাস .....

* Seal of the Additional District Sub Registrar *
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের (কাশীপুর)
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.
দমদম, উত্তর ২৪পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs.(N)

2 5 JUN 2010

Sudipta Das
Smriti Kana Das
Subal Das
Shibani Biswas

Smriti Kana Das

দাস মোট ৫ জন ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া প্রত্যেকে ১।৫ অংশের মালিক দখলিকার হইয়া খাসে এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সমীরণ দাস পরলোক গমন করিলে তাঁহার উক্তরূপে প্রাপ্ত ১।৫ অংশ সম্পত্তি তাঁহার এক স্ত্রী শ্রীমতী স্মৃতিকণা দাস (অত্র দলিলের গ্রহীতা), এক পুত্র শ্রী সুদীপ্ত দাস ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। এইরূপে আমরা দাতা ও গ্রহীতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এজমালে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহাতে আমরা দাতা আমাদের নিজ নিজ অংশ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে।

অত্র দলিলের গ্রহীতা তোমরা আমাদের ১ নং দাতার পুত্র বধূ ও নাতি, ২ হইতে ৪ নং দাতার ভ্রাতৃবধূ ও ভাইপো হইতেছো। তোমরা আমাদের যথেষ্ঠ ভক্তি, শ্রদ্ধা ও আদর যত্ন এবং আমাদের ভালোবাস। তোমাদের ব্যবহারে আমরা অতিশয় সন্তুষ্ট ও প্রীত আছি। সেকারণ আমরা আমাদের নিজ নিজ কর্ত্তব্য বোধে তোমাদের ভবিষ্যৎ মঙ্গলার্থে এবং তোমাদের ভক্তি, শ্রদ্ধা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তির - মধ্যে চিহ্নিত নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির মধ্যে আমাদের নিজ নিজ অংশ - এতদ্বারা তোমাদের দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমরা এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাদের খোলসা খাস দখল দিলাম।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমাদের নাম খারিজে দানকৃত সম্পত্তিতে একক ভাবে তোমাদের নিজ নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। কস্মিনকালেও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমরা কি আমাদের - ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কি করে, তাহা আইনতঃ সর্ব্বস্থানে ও সর্ব্বাদালতে অত্র দানপত্র দলিল বলে সম্পূর্ণরূপে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

দানকৃত .....

Seal of the Additional District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs.

2 5 JUN 2010

দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যে সমস্ত স্বত্ব , স্বামিত্ব , লভ্য, হক , হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ , রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র দলিল বলে সম্পূর্ণরূপে তোমাদের উপর বর্ত্তিল ।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় তোমাদের নাম বরাবর দান করিয়া দিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহাও সংশোধনার্থে যে কোন দলিল তোমাদের নাম বরাবর করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তি তোমরা সানন্দে গ্রহণ করিলে দেখিয়া আমরা অতিশয় সন্তুষ্ট ও প্রীত হইলাম ।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৩,০০,০০০ , তিন লক্ষ টাকা ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৪১৭ সালের - ১০ই- আষাঢ় - ইংরাজী ২০১০ সালের - ২৫শে- জুন

(ক) তপশীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - দমদম , এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস যোং কাশীপুর দমদম সামিল দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণা - স্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে.এল. নং ১০ , রে.সা. নং ১৪৮ , তৌজি ১৭৩ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর - বাহাদুর অধিকারে মালিকের ২২৩ ক,খ,গ নং খতিয়ানের অধীন প্রজাই সাবেক ও হাল ৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট -

সাবেক .....

Seal of the Additional District Sub Registrar * Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs.

2 5 JUN 2010

সাবেক ২৪০৩ নং দাগ হাল $\frac{২৪০৩}{৩৩৪৫}$ চব্বিশ শত তিন বাটা তেত্রিশশত পঁয়তাল্লিশ নং দাগে কমবেশী ২ - ১১ - ২৩ দুই কাঠা এগার ছটাক তেইশ বর্গফুট বাস্তু জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ৫.০০ পয়সা করের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল পাকা গৃহাদী মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ । যাহা মিউনিসিপ্যালিটীর ৩ নং ওয়ার্ডের ৭১ নং হোল্ডিং ভুক্ত নির্ম্মল সেনগুপ্ত সরণী ।

যাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে	:- অত্র দাগের জমি ।	দক্ষিণে	:- রাস্তা ।
পূর্ব্বে	:- অত্র দাগের জমি ।	পশ্চিমে	:- ৯' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

(খ) তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত দাগ, খতিয়ান ও চৌহদ্দী ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে চিহ্নিত অত্রসহ নকসায় ' সবুজ ' রঙের রেখার দ্বারা সীমাবধ্ব ' সি ' লট ভুক্ত উক্ত দ্বিতল পাকা গৃহাদীর মধ্যে দ্বিতলে অর্থাৎ ফার্ষ্ট ফ্লোরে ৭৭৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া এবং নিচতলায় অর্থাৎ - গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৬৪ বর্গফুট xxxxx জমি (যাহাতে একটি লোহার সিঁড়ি আছে) উক্ত সম্পত্তির - মধ্যে তোমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ১।৫ অংশে উক্ত গৃহাদীর মধ্যে কমবেশী ১৫৪ বর্গফুট পরিমিত সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট গৃহাদী ও উক্ত জমির ১।৫ অংশে কমবেশী ১২ - বর্গফুট জমি বাদে আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত গৃহাদীর মধ্যে ৪।৫ অংশে কমবেশী ৬১৯ (ছয়শত উনিশ বর্গফুট) সুপার বিল্ট আপ এরিয়া এবং উক্ত জমির ৪।৫ অংশে - কমবেশী ৫২ বাহান্ন বর্গফুট জমি মায় নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত জিনিষ গুলি ব্যবহারের - কমন স্বত্ব সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । এইরূপে তুমি গ্রহীতা তোমাদের-

ওয়ারিশান ......

Seal of the Additional District Sub Registrar * Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs *

Addl: District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, N 24 Pgs.

2 5 JUN 2010

ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এবং অত্র দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত মোট অত্রসহ নকসায় সবুজ রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ উক্ত দ্বিতল পাকা গৃহাদীর মধ্যে ' সি ' লট ভুক্ত দ্বিতলে অর্থাৎ ফার্স্ট ফ্লোরে ৭৭৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট গৃহাদী এবং ৬৪ বর্গফুট পরিমিত জমি (যাহাতে একটি লোহার সিঁড়ি ও ঠাকুর ঘর আছে) তোমরা গ্রহীতা মালিক দখলিকার হইলে ।

(গ) তপশীল বর্ণিত যাবতীয় কমন রাইটস :-
****

উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত দ্বিতল পাকা গৃহাদীর সেফটিক ট্যাংক , ৪ ' ফুট প্রশস্থ প্যাসেজ , স্টিয়ার কেস , টপ ফ্লোরের রুফ , ম্যাজেনিং রুম , গৃহাদীর দুই দিকের খালি জমি ও গৃহাদীর চতুর দিকের ছাড় জায়গা , ইলেকট্রিক মিটার রাখিবার জায়গা , ইত্যাদি সকল তোমরা গ্রহীতা কমন হিসাবে ব্যবহার ও রক্ষণা বেক্ষণ করিবে ।

অত্রসহ নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

অত্র দলিলের গ্রহীতা আমি এই দান
সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

Smriti Kana Das.
Sudipti Das.

দলিল প্রস্তুত কারক :-
****
Jayasri Kanti Ghosh
Advocate
Sealdah Court
Reg no WB/588/1999

টাইপকারক :-
****
P. Mitra
পিন্টু মিত্র ,
কাশীপুর দমদম ,
সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।

ইসাদী :-
****
১/ Bipul Mitra
Anuja nagar
Kol-65

২/ Brahm yadav
Subhaspur Cossipore
Cal 79

Seal of the Additional District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, N 24 Pgs.

2 5 JUN 2010

Seal of the Additional District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

[illegible] Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, N 24 Pgs.

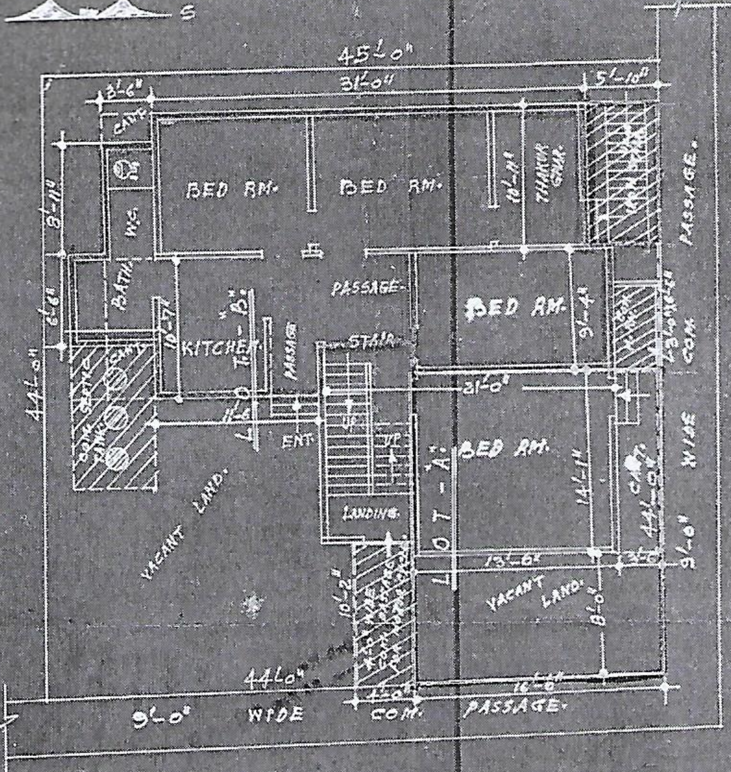
29.08.12

I
175
179
192
6614
10

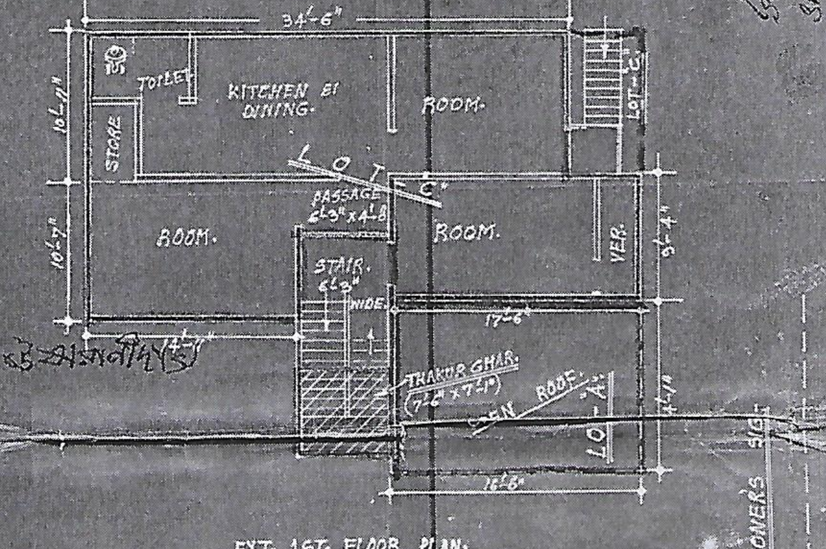
4 copy blue prints.

SITE PLAN:- (WITH EXTG. BLDG. &' LAND) AT PART OF C.S. DAG NO-2403 IN MOUZA SULTANPUR, (GOALA-PARA), NIRMAL SENGUPTA SARANI (BY LANE), HOLDING. NO-79, J.L. NO-10, R.S. NO. 148, TOUZI NO-173, WARD NO. 3, UNDER DUM DUM MUNICIPALITY, P.S. DUM DUM, DIST. 24-PARGANAS(N). SCALE:- 1" = 8'-0".

TOTAL LAND = 2K-11CH-23 SFT.



EXT. GROUND FLOOR PLAN (WITH LAND).



EXT. 1ST. FLOOR PLAN.

NOTE:-

GROUND FLOOR:-

1. SUPER ~~BUILTUP~~ AREA OF LOT NO. "A" = 183.00 SFT. &' VACANT LAND = 128.00 SFT. } SHOWN IN ▭
OWNER:- SMT. USHA RANI DAS. SIG:- _ _ _ _ _ _

2. SUPER ~~BUILTUP~~ AREA OF LOT NO. "B" = 728.00 SFT. &' VACANT LAND = 383.00 SFT. } SHOWN IN ▭
OWNER:- a) SRI. SUBOL DAS. SIG:- _ _ _ _ _ _
&' b) SMT. SILPI DAS. SIG:- _ _ _ _ _ _

1ST. FLOOR:-

3. SUPER ~~BUILTUP~~ AREA OF LOT. NO. "C" = 773.00 SFT. (IN 2ND FLOOR THAKUR GHAR &' IRON STAIR) } SHOWN IN ▭
&' LAND (IN G/FLOOR FOR IRON STAIR) = 64.00 SFT.
OWNER:- a) SMT. SMRITI-KANA DAS. SIG:- _ _ _ _ _ _
b) SRI. SUDIPTA DAS. SIG:- _ _ _ _ _ _

COM. AREA:-

4. SEPTIC TANK, 4'-0" WIDE PASSAGE, STAIR CASE, ROOF, M. ROOM, &' TWO SIDES OF VACANT LAND AROUND THE BLDG. ARE COM. FOR ALL.

DRAWN BY:-
(SUJIT KANTI SEN)
Retd. Planner of Central P.W.D.
(PLAN MAKER, ESTIMATOR, SURVEYOR)
29, Sukanta Sarani, Cal. 7–

Seal of the Additional District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs.(N)

25 JUN 2010

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs.(N)
29.03.12

3